

## 4° AAP - Programme « 10 000 logements accompagnés »

Fiche-instruction commune et avis formulés sur les dossiers de la région Grand Est

### Données générales

<b>Localisation :</b>			
	Territoire AMI « Logement d'Abord »		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Porteur de projet :</b>			
<b>Identification du dispositif :</b>			
	Projet déjà retenu au titre de cet AAP		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Durée :</b>			
<b>Coût du projet :</b>			
<b>Montant de la subvention :</b>			

### Analyse des dossiers

<b>1) Porteur(s) de projet</b>	Organisme(s) HLM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	<b>Projet inter-organismes</b>	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	SEM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Opérateur(s) associatif(s)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
<b>2) Public(s) cible(s)</b> <i>(plusieurs choix possibles)</i>	Personnes cumulant des difficultés économiques et sociales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes autistes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes victimes de violence au sein du couple	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes rencontrant des problèmes de santé mentale	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes sortant d'institutions (ASE, PJJ, détention)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes en situation d'isolement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes à la rue	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes vulnérables rencontrant des problématiques liées au vieillissement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Prise en compte des cas de séparation et/ou présentant un risque pour les enfants	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

	<p>Autre(s)</p> <p><b>Préciser les autres publics visés si besoin</b></p> <p>Le dispositif cible 3 types de publics différents pour lesquels il propose une approche différenciée et des modalités d'accompagnement adaptées en fonction des besoins identifiés (les locataires en situation d'endettement – risque expulsion locative – incurie, problèmes d'encombrement ou d'entretien des logements et les personnes ayant un projet de mutation mais bloqué, en raison de la nécessité de réaliser des travaux de réhabilitation pour lesquels les personnes sont dans l'incapacité financière ou technique de les réaliser).</p> <p>Un objectif annuel de 79 ménages (dont 10 ménages sortants d'hébergement)</p>
<p><b>3) Solutions proposées</b> (plusieurs choix possibles)</p>	<p><u>Nature du dispositif</u></p> <p>Accès dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Maintien dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <hr/> <p><u>Nature de l'offre bâtie proposée</u></p> <p>Logement ordinaire <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Logement accessible financièrement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Logement bien localisé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <hr/> <p><u>Modalités de création de l'offre bâtie</u></p> <p>Création offre nouvelle <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Aménagement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Reclassement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <hr/> <p><u>Nature de l'accompagnement proposé</u></p> <p>Gestion locative adaptée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Intermédiation locative <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <hr/> <p><b><u>Prise en compte de la notion de parcours résidentiel</u></b> (durée de la mesure, perspectives de sortie envisagées, etc.)</p> <p>Possibilité de mobiliser du bail glissant, pris en charge par l'Armée du Salut.</p> <p>Accompagnement pluridisciplinaire, afin d'éviter les ruptures de parcours, portant à la fois sur un aspect social, bâti et la recherche d'emploi. Durée d'accompagnement fixée à 6 mois renouvelable (1 RDV par semaine ou tous les 15 jours selon les besoins du ménage et le degré d'accompagnement mis en place ; une durée de 10 jours en moyenne pour la réalisation des chantiers/travaux au domicile des ménages). Les entrées, sorties et les décisions de renouvellement d'accompagnement seront validés en comité de suivi mensuel réunissant les 3 bailleurs, l'Armée du Salut et les partenaires locaux, afin d'avoir une approche globale et concertée du parcours résidentiel de chaque ménage. Des actions collectives pourront également être mises en place en parallèle de l'accompagnement au logement.</p>
<p><b>4) Caractéristiques du dispositif et objectifs</b></p>	<p>Caractère innovant et/ou expérimental du dispositif <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Caractère pérenne des solutions proposées <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Reproductibilité de la démarche <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Stabilisation de la situation résidentielle du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Autonomisation du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <hr/> <p><b>Méthodologie de l'accompagnement (diagnostic, adaptabilité, démarches pour favoriser l'adhésion du ménage,...)</b></p> <p>Démarche éducative et innovante favorisant l'autonomisation durable du ménage dans son parcours de vie. Démarche de « faire avec » qui a pour objectif de rendre le ménage acteur de la bonne occupation de son logement et de son environnement.</p>

	<p>À noter une participation financière du ménage (10 euros) à la réalisation des travaux qui participe à sa responsabilisation du ménage.</p> <p>La réhabilitation accompagnée (via deux moniteurs d'atelier) est la clé d'entrée qui va permettre de renouer le dialogue avec les locataires et passer le relais dans un climat de confiance à la technicienne en intervention sociale et familiale et les autres intervenants. En parallèle, dans une démarche "d'aller vers" le travailleur social mettra en place un accompagnement social global d'accès et de maintien dans le logement (6 mois renouvelable). Le dispositif permet aussi de travailler en profondeur sur l'insertion par l'emploi par le biais d'une conseillère en insertion professionnelle pouvant intervenir sur plusieurs membres du foyer. Pour un appui supplémentaire, une psychologue pourra apporter un éclairage sur les profils lors des réunions de suivi mensuelles.</p>
<b>5) Pertinence du dispositif au regard des enjeux locaux et articulation / mobilisation des partenaires</b>	<p>Qualité du partenariat bailleur / opérateur associatif (dont implication de l'organisme dans la démarche) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Cohérence avec les enjeux identifiés dans le cadre des documents programmatiques (PDALHPD, PLH,...) intégration du projet dans les territoires <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Articulation et complémentarité avec les autres démarches ou dispositifs mis en œuvre localement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Mobilisation de l'ensemble des partenaires concernés (EPCI, CCAS, CD, CAF, services de santé,...) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><b>Commentaires éventuels</b></p> <p>Dispositif qui s'inscrit dans les enjeux du PDALHPD et s'intègre au CPOM. Projet inter-organismes qui répond de façon cohérente (approche globale) aux besoins identifiés sur le territoire, et qui renforce le maillage territorial.</p>
<b>6) Modalités de financement</b>	<p>Faisabilité / compréhension du plan de financement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Respect des plafonds fixés par le cahier des charges <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Cofinancements <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p><b>Commentaires éventuels</b></p> <p>Moins de 80 % de subventions sur le projet. Une implication financière des bailleurs et 8 partenaires mobilisés en complément.</p>

Évaluation des projets (+++ / ++ / +) et commentaires éventuels	
<b>Caractère innovant et ambitieux du dispositif</b>	<p><b>+++</b></p> <p>Démarche partenariale portée par les 3 bailleurs Rémois et l'Armée du Salut. Une approche bâimentaire comme clé d'entrée dans le logement puis mise en place d'un accompagnement social global et pluridisciplinaire. L'objectif attendu est double, s'agissant à la fois de responsabiliser les ménages quant à la gestion de leur logement (cadre de vie, gestion des fluides, paiement des loyers) mais aussi recréer du lien social pour des publics en rupture, et de permettre, si nécessaire le retour à l'emploi.</p>
<b>Nature et méthodologie de l'accompagnement</b>	<p><b>+++</b></p> <p>L'accompagnement reposera sur une équipe pluridisciplinaire (moniteur de chantier, TISF/CESF, psychologue) pour permettre une prise en charge globale du ménage en fonction de sa situation, de ses besoins et de l'évolution de son parcours. La participation financière demandée (même modique) ainsi que l'implication attendue de l'ensemble des membres de la famille au chantier de rénovation du logement devrait permettre de favoriser l'adhésion et renforcer l'engagement du ménage.</p>
<b>Prise en compte des publics les plus vulnérables / fragilisés</b>	<p><b>++</b></p> <p>Le dispositif s'adresse aux ménages les plus fragiles, identifiés dans le PDALHPD et bien connus des 3 bailleurs et de l'Armée du Salut.</p>

<b>Qualité du partenariat local</b>	<b>+++</b> Le projet mobilise l'ensemble des partenaires locaux : les bailleurs sociaux rémois, un opérateur associatif et les acteurs de terrain (CSD, CCAS, UDAF, service de prévention spécialisé, le grand Reims, la CAF). Ces derniers seront conviés au comité de suivi mensuel. Il conviendra cependant d'évaluer leur implication au fil des mois.
-------------------------------------	---

<b>Partenaires consultés</b> <i>DDT, DDCS(PP)</i>	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé La <b>DDCSPP de la Marne</b> émet un avis très favorable à ce projet qui répond pleinement aux besoins identifiés sur le territoire.  La <b>DDT de la Marne</b> émet également un avis favorable à ce projet très intéressant, issu des deux premières expérimentations : l'une menée depuis 2015 par Reims Habitat et l'Armée du Salut, et l'autre par Plurial Novilia et l'Armée du Salut portent un dispositif d'auto-réhabilitation accompagné depuis novembre 2016. Les 3 bailleurs présents sur le territoire de Reims ont décidé cette année de s'associer pour présenter une démarche commune.	
<b>CPR</b> <i>AREAL, ARCA, ARELOR, DREAL</i>	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé Un projet inter-organismes qui apporte une réponse innovante en matière d'accès et de maintien dans le logement des publics les plus fragiles et qui répond pleinement aux enjeux identifiés dans le PDALHPD de la Marne. L'approche bâimentaire, conjuguée à l'accompagnement pluridisciplinaire, constitue un véritable atout de cette démarche qui favorise l'adhésion et la remobilisation des ménages dans leur logement et dans leur environnement. En outre, en permettant l'accès direct à un logement autonome, avec un accompagnement social renforcé et global, aux sortants d'hébergement identifiés par l'Armée du Salut, ce dispositif participe activement à la démarche du Logement d'Abord sur le territoire marnais.	

<b>Rang de classement attribué au projet</b>	<b>N° 1</b>
--	-------------